

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Malaga.

La Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado me dice lo que sigue:

Seccion de investigaciones.

CIRCULAR.

Por el Ministerio de Hacienda se dice á esta Direccion general, con fecha 16 de Junio último, lo siguiente:

Ilmo. Sr.: La Reina (Q. D. G.) se ha servido expedir la ley siguiente:

Doña Isabel II, por la gracia de Dios y la Constitucion, Reina de las Españas. A todos los que las presentes vieren y entendieren, sabed: que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:

Artículo 1.º El derecho de redimir los censos y demás cargas permanentes que correspondan al caudal de bienes declarados en estado de venta por las leyes de desamortizacion y gravan la propiedad inmueble, podrá reclamarse hasta el acto de la subasta, debiendo suspenderse el remate si el censatario solicitase la redencion ántes de haberse terminado.

Art. 2.º Los tipos de capitalizacion para

las redenciones serán los señalados en la ley de 11 de Marzo de 1859.

Art. 3.º Si al solicitar la redencion acompañase el censatario carta de pago de hallarse depositado el importe del capital íntegro ó del primer plazo y los réditos caídos, la redencion se entenderá retrotraida para los efectos legales á la fecha de la solicitud, sin perjuicio de la liquidacion definitiva.

Art. 4.º No se comprenden en las disposiciones que anteceden las rentas procedentes de los arrendamientos constituidos ántes del año de 1800, cuyo plazo de redencion concluyó en 27 de Agosto de 1856, segun lo dispuesto en la ley de 27 de Febrero del mismo año.

Art. 5.º Se condonan los atrasos que hasta la promulgacion de esta ley adeuden al Estado los censatarios que, para gozar de los beneficios que concede, se confiesen deudores de capitales ó réditos de censos desconocidos ó dudosos para la Administracion, entendiéndose como tales los que hasta la misma fecha no hayan sido reclamados.

Art. 6.º Cuatro meses despues de publicada la presente ley, la Administracion procederá á la venta de los censos y cargas que expresa el art. 1.º Estos censos y cargas, de cualquiera clase que sean, se venderán con el carácter de redimibles, y lo serán en todo

tiempo al tipo de 3 por 100.

Art. 7.º Los poseedores de fincas gravadas con aprovechamiento de pastos ó de cualquiera otra naturaleza que no participen del carácter censual, constituidos á favor de pueblos ó corporaciones, cuyos bienes estén comprendidos en las leyes vigentes de desamortizacion, podrán solicitar la redencion de dichos aprovechamientos en los mismos términos prescritos para los censos, siempre que no se hayan declarado por el Gobierno, ó se declaren en virtud de peticion hecha en el término de un año, de uso general y gratuito.

Art. 8.º El tipo para estas redenciones será la capitalizacion de los aprovechamientos al 4 por 100 de su importe, deducido el 10 por 100 de Administracion, y previa tasacion en venta hecha por tres peritos en representacion del Estado, del pueblo ó corporacion que disfrutaba el aprovechamiento y del propietario del prédio gravado. El pago de los mismos se hará en 10 plazos iguales y término de nueve años, gozando los redimientes el descuento del 5 por 100 sobre el importe de los plazos que anticipen en la forma establecida por el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855 y disposiciones posteriores que le aclaran.

Art. 9.º En las enajenaciones que verifique el Estado de la parte que le corresponda en fincas, cuyo dominio se halle dividido, tendrá el derecho de tanteo el condueño; y si fuesen varios, el que lo sea de mayor porcion, pasando, en caso de no ejercitarlo, al inmediato porcionero. Este derecho se reclamará dentro de los nueve días siguientes al acto del remate, ante cualquiera de los juzgados que haya intervenido en la subasta.

Art. 10 Los capitales de censos que correspondan á particulares ó corporaciones exceptuadas de la desamortizacion y graviten sobre fincas sujetas á ésta, son, y seguirán siendo, respetados con arreglo al derecho comun y á las escrituras de imposicion.

Art. 11. El Ministro de Hacienda adoptará las disposiciones necesarias para el cumplimiento de la presente ley.

Por tanto, mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquiera clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.—Palacio á 15 de Junio de 1866.—YO LA REINA.—El Ministro de Hacienda interino, Antonio Cánovas del Castillo.—De orden de S. M. lo comunico á V. I. para su cumplimiento.

Al trasladará V. S. la preinserta Real orden comunicando la ley de 15 de Junio último

que amplia el término para la redencion de censos hasta el acto de los remates, pocas y precisas serán las prevenciones que haga esta Direccion general para que pueda ser fácilmente ejecutada.

Siendo el objeto principal de la expresada ley ampliar los plazos para redimir sin derogar en todo caso las anteriores disposiciones, excusado considera este Centro directivo advertir que tanto los artículos 221 y siguientes de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855 que arreglan la tramitacion administrativa, como las leyes de 27 de Febrero de 1856 y 11 de Marzo de 1859 en la parte relativa á las redenciones, son aplicables á las que se demanden á virtud de la de 15 de Junio último, sin que exista razon alguna que dificulte ni detenga el rápido curso de las solicitudes que se presenten.

Para los casos previstos en la Real orden de 18 de Enero de 1856, se observará lo dispuesto en la misma; y para la regulacion de las rentas que se satisfagan en especies, continuará sirviendo de base el precio medio que resulte en el decenio marcado en la ley citada de 11 de Marzo de 1859.

Las solicitudes de redenciones de censos presentadas con anterioridad al Real decreto de 14 de Octubre de 1856, que consten en las relaciones remitidas al ministerio de Hacienda por las administraciones de propiedades, serán resueltas con arreglo á la ley de 1.º de Mayo de 1855, respetando, como es justo, los derechos y las esperanzas á su sombra adquiridos.

Disponiéndose en el art. 7.º de la ley de 15 de Junio último que sean redimibles los gravámenes de aprovechamiento de pastos ó de cualquiera otra naturaleza que existan sobre bienes comprendidos en la desamortizacion, y concediéndose un año á las corporaciones y á los pueblos para solicitar que se declaren, si para ello tienen derecho, de uso general y gratuito, cuidará V. S. de hacer conocer esta reserva y este precepto á las municipalidades y á cuantos pueda interesar. No olvide V. S. inculcarles que este derecho, cuando se quiera hacer valer, debe justificarse; y que es preciso reclamar en el término de un año como la ley ordena. El beneficio que esta concede puede ser de importancia, porque podia haber pueblos en que los aprovechamientos de que se trata suplan la falta de dehesas boyales, ó de terrenos de comun aprovechamiento. La Direccion tiene el deber de cumplir la ley, y la cumplirá exactamente, sin defraudar ningun derecho que ella reconozca. Por lo mismo, es de indispensable necesidad que nadie reclame sin razon, ni incurra en abandono ó descuido, porque las solicitudes que se presenten fuera

600 que gana al año segun el inventario en 126 escudos; el tipo será la tasacion. No tiene gravámen.

842. Otra suerte de tierra conocida con el nombre de la Higuera de tia Carrasca, partido de Arroyo hondo, término y procedencia de la precedente, que linda por Norte con tierras llamadas de la Iglesia, Poniente el arroyo citado, Levante tierras de Don Ildefonso Alcalde y Sur con el camino de Martin de la Jara: tiene una cabida de 3 fanegas, 6 celemines, ó sean 211 áreas, 54 centiáreas y 6149 centímetros cuadrados de 1.ª, 2.ª y 3.ª clase: se ha tasado en 265 escudos en venta y 10 en renta, y se ha capitalizado por 9 escudos que aparece gana al año en 202 escudos, 500 milésimas; el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

866. Otra suerte de tierra que tiene el nombre de la Sacristía, partido de Cerro Sancho, término de la dicha Sierra de Yeguas, procedente de su Sacristía, que se compone de 3 fanegas, 6 celemines, ó sean 211 áreas, 54 centiáreas y 6149 centímetros cuadrados y linda por Norte y Poniente con el camino de Osuna y por Levante y Sur con tierras de Don Francisco Honorato: se ha tasado en 420 escudos en venta y 16 en renta, habiéndose capitalizado por 21 que gana al año en 472 escudos 500 milésimas; tipo por que se saca á la subasta.

No tiene gravámen.

859. Otra suerte de tierra conocida con el nombre de 1.ª del Dux, partido rural del mismo nombre, término de la anterior, procedente de las Fábricas de la villa de Estepa, que tiene una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: linda por Norte con el camino de Martin Jara, Poniente y Levante con tierras del Estado y por Sur con dicho camino: se ha tasado en 40 escudos en venta y 1 con 600 milésimas en renta y se ha capitalizado por 15 escudos que aparece gana al año segun el inventario en 337 escudos, 500 milésimas: tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

860. Otra suerte de tierra que lleva el nombre de 2.ª del Dux, partido del mismo nombre, término de Sierra de Yeguas y procedente de la parroquia de la mencionada villa de Estepa y está dividida en dos pedazos: el 1.º de 3 fanegas, que linda por Norte y Sur con el camino de Martin Jara y Poniente y Levante, tierra del Estado que labra Alonso Garcia y el 2.º de 1 fanega, 10 celemines, lindando por Sur y Norte dicho camino y Levante y Poniente tierras del Estado que labran José Pozo y Joaquin Garcia: es un total de cabida de 4 fanegas, 10 celemines, ó sean 291 áreas, 85 centiáreas y 8966 centímetros cuadrados: se han tasado estas en 218 escudos en venta y 8 con 500 milésimas en renta y se ha capitalizado por 21 escudos que aparece gana al año en 472 escudos, 500 milésimas; tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

861. Otra suerte de tierra conocida por la 3.ª del Dux, partido, término y procedencia de la anterior en tres pedazos, que lindan por Norte y Sur el camino de Martin Jara y por Levante y Poniente con tierras de la misma procedencia, y se componen de 4 fanegas, ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, aunque en el inventario solo resultan 3 fanegas: se ha tasado en 200 escudos en venta y 8 en renta, habiéndose capitalizado por 18 escudos que gana segun el inventario en 405 escudos; tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

862. Otra suerte de tierra conocida por la 4.ª del Dux, partido del mismo nombre, término y procedencia de la anterior, dividida en dos pedazos que lindan por Norte y Sur con el camino de Martin Jara y por Levante y Poniente tierras de la misma procedencia y comprenden 4 fanegas de cabida, ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, aunque en el inventario solo resulta 1 fanega: se han tasado en 180 escudos en venta y 7 con 200 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 10 con 500 que aparece gana segun dicho documento en 236 escudos, 250 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

863. Otra suerte de tierra llamada 5.^a del Dux, partido, término y procedencia de la que precede dividida en dos pedazos, y el primero compuesto de 1 fanega, lindando por Norte y Sur con el camino de la Jara y por Poniente y Levante con tierras de la misma procedencia y el segundo de igual cabida; linda Por Norte y Sur con dicho camino y por Poniente y Levante otras tierras de idéntica procedencia y es un total de cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, constando en el inventario 4 fanegas: se han tasado en 100 escudos en venta y 4 en renta, habiéndose capitalizado por 30 que aparece gana al año, en 675 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

864. Otra suerte de tierra llamada de la Laguneta ó 6.^a del Dux, partido, término y procedencia que la que antecede, compuesta de 1 fanega, 10 celemines, equivalentes á 110 áreas, 70 centiáreas y 5124 centímetros cuadrados, aunque en el inventario aparecen 2 fanegas; linda Norte, Poniente y Sur con el camino de Martin Jara y por Levante otras tierras de la misma procedencia: se ha tasado en 70 escudos en venta y 2 con 100 milésimas en renta y se ha capitalizado por 12 con 500 que gana al año en 281 escudos, 250 milésimas; tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

865. Otra suerte de tierra de rosa, llamada cañada del Dornillo, partido del mismo nombre, término y procedencia de la anterior, que linda Norte con la realenga de Peñuela, Poniente y Levante tierras del Sr. Marqués de Corresalas y por Sur otras de Don Pedro Villavicencio: comprende 92 fanegas, 6 celemines, ó sean 5585 áreas, 57 centiáreas y 6755 centímetros cuadrados, aunque en el inventario aparece 100 fanegas; se han tasado aquellas en 1105 escudos en venta y 44 en renta y capitalizado por 41 que aparece gana al año en 922 escudos, 500 milésimas; el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

869. Otra suerte de tierra llamada de la Torre, partido del mismo nombre, término y procedencia de la anterior, que linda Norte tierras de Don Francisco de la Torre Carrillo, Levante las de Francisco Manuel Perez, Sur las de Doña Francisca Prieto y Poniente el camino de la Sierra; tiene una cabida de 10 fanegas, 6 celemines, ó sean 634 áreas, 3 centiáreas y 8847 centímetros cuadrados, aunque en el inventario aparece 12 fanegas; se han tasado aquellas en 650 escudos en venta y 24 en renta y se ha capitalizado por 11 que gana al año en 247 escudos, 500 milésimas; el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

1009. Otra suerte de tierra sin nombre especial, en el partido del Dux ó Arroyo hondo, término y procedencia de las anteriores, que se compone de 2 fanegas, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; lindando por Norte con el camino de Osuna, Poniente tierras de la iglesia que labra Joaquin Garcia, Levante el Arroyo hondo y Sur camino de Martin Jara; se ha tasado en 180 escudos en venta y 7 con 500 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no constar la que gana en el inventario de 168 escudos, 750 milésimas; el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

1007. Una casería conocida con el nombre de Casilla de la Viña, situada en el partido rural de la fuente del Fresno, término de la villa de Archidona, procedente de la capellanía que fundó Antonio Romero, que linda por Levante con el arroyo de la fuente de la Lana, Sur con la dehesa que lleva el nombre del partido, Poniente tierras de D. José Checa y Norte otras de Doña Concepcion Tamayo; comprende casa ruinosa con 128 varas superficiales, que conserva aunque en mal estado, la cocina, tinajo, pajar y cuadra, una alameda de álamos negros de varias clases y 14 fanegas, 6 celemines de tierra de 3.^a calidad, igual á 875 áreas, 77 centiáreas y

6902 centímetros cuadrados: todo se ha tasado en 864 escudos, 200 milésimas en venta y 20 con 200 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no constar la que gana en 454 escudos, 500 milésimas: el tipo será la tasacion. No tiene gravámen.

1008. Una pieza de tierra, cita partido rural de Lagunillas bajas, término de dicha villa de Archidona, procedente de la hermita de S. Antonio de ella y linda por Poniente y Sur tierras de Antonio Almoalla Ciesar, Levante otras de Don José Paneque Mata y Norte otra de Don Rafael Ciesar: comprende 1 fanega, 3 celemines, ó sean 76 áreas, 48 centiáreas y 697 centímetros cuadrados con 25 olivos de varias clases; todo se ha tasado en 62 escudos, 500 milésimas en venta y 3 escudos en renta, produciendo esta una capitalizacion por no constar la que gana de 67 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

REMATE EN MALAGA Y RONDA.

562. Una haza de tierra conocida con el nombre de la Sacristía de Cartagima, partido de los llanos de Aguayo, término de la ciudad de Ronda, procedente del nombre que lleva, que linda por Norte, con tierras de Don Manuel Ropera, Poniente otras del cortijo de la Canchuela de Don Juan Escalante, Levante las del Excmo. Sr. Duque de Ahumada y Sur otras de D. Rafael Ponce, compuesta de 4 fanegas de cabida, ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados; se ha tasado en 120 escudos en venta y 4 en renta, y se ha capitalizado por 3 escudos que aparece gana al año en 67 escudos 500 milésimas, el tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor pos-

tor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.º Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas

enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el termino preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.— Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.^a Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.^a Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 15 de Agosto de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.

Siendo muchos los compradores de fincas que el Estado está enagenando en virtud á las leyes de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, que ignoran el compromiso y responsabilidad que con-

traen al rematar aquellas como se deduce del crecido número que tienen en descubierto el pago de los primeros plazos, á creído conveniente esta dependencia noticiarles á todos lo que está prevenido en la Ley citada de 11 de Julio, en sus artículos 37 al 40 inclusive, que se insertan literales para que los que sean ya rematantes de fincas adjudicadas, se apresuren á salvar la responsiva que sobre si tienen, y para los que en lo sucesivo subasten fincas, tengan presente las referidas disposiciones que dicen así:

Art. 37. En las subastas de bienes nacionales solo se exigirá al mejor postor la identidad de su persona y domicilio.

Art. 38. Aprobada la subasta por la superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término marcado, (quince dias) se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiere presidido la subasta. El Juez proveerá auto á continuacion, para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que ascienda el primer pago, no bajando nunca esta multa de mil reales, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion, no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento será constituido en prision por via de apremio, á razon de un dia por cada diez reales, pero sin que la prision pueda esceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado. La prision será en la cárcel de la cabeza del partido judicial.

Art. 40. Las disposiciones de los anteriores artículos, se entienden sin perjuicio de la responsabilidad civil á que diere lugar la subasta en quiebra.

La Comision principal de ventas espera que todos fijarán su atencion en las prescripciones que quedan citadas, evitando á la misma el disgusto que tendrá de pedir su exacto cumplimiento á los Sres. Jueces de primera instancia de esta capital y sus partidos judiciales si la desamortizacion ha de ser una verdad en esta provincia.

Málaga 15 de Agosto de 1866.—E. Adolfo Morales y Cosso



Gobierno de la Provincia de Málaga

La Junta superior de ventas en sesion de 31 de Julio último, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado de 1.º del actual, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 28 de Noviembre de 1865.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores	Vecindad.
833	Solar en Mijas calle de los Caños, núm. 15, de 56 varas.	Junta de Diezmos.	136 »	D. José Gomez Garcia.	Málaga.

Remate del 28 de Abril de 1866.

365	Suerte de tierra de regadio término de Igualaja, de medio cuartillo.	Parroquial de Igualaja	24 »	D. José Paseti Sanchez.	idem
369	Otra id. con castaños en id., de 3 celemines.	idem	12 »	El anterior.	idem
370	Otra id., con id., en id., de 4 celemines.	idem	24 »	El anterior.	idem
371	Otra id., con id., en id., de 1 1/2 celemines.	idem	7 »	El anterior.	idem
372	Otra id., con id., en id., de 1 1/2 celemines.	idem	16 »	El anterior.	idem

Remate del 30 de Mayo de 1866.

3086	Suerte de tierra, término de Alhaurin de la Torre, de 4 fanegas.	Propios de Málaga.	66 »	D. Plácido Gomez Travecedo.	idem
3087	Otra id., id., en id., de 4 fanegas.	idem	92 »	El anterior.	idem
3085	Otra id., id., en id., de 4 fanegas.	idem	58 »	El anterior.	idem
3084	Otra id., id., en id., de 4 fanegas.	idem	68 »	El anterior.	idem
3082	Otra id., en id., de 4 fanegas.	idem	148 »	El anterior.	idem
3081	Otra id., en id., de 2 fanegas.	idem	40 »	El anterior.	idem
2223	Otra id., en id., de 2 fanegas.	idem	117 »	El anterior.	idem
3083	Otra id., en id., de 4 fanegas.	idem	118 »	El anterior.	idem

Remate del 1.º de Junio de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
3080	Otra id. término de Torremolinos, de 3 fanegas.	Propios de Málaga.	345 »	D. Bernardo Calderon.	idem
3075	Otra id., id., en id., de 4 fanegas.	idem	212 »	D. Cristobal Navarrete.	Torremolinos
3072	Otra id., id., en id., de 3 fanegas.	idem	79 »	El anterior.	idem
3075	Otra id., id., en id., de 1 fanega.	idem	61 »	El anterior.	idem
3070	Otra id., id., en id., de 2 fanegas.	idem	125 »	El anterior.	idem

Remate del 3 de Junio de 1866.

768	Casa en Estepona, calle del Pozo de los Palos, núm. 6.	San Francisco de Estepona.	334 »	D. Manuel Marmolejo	Estepona.
769	Otra id., en id., calle de Mondejar, núm. 18	Animas de id.	700 »	D. José de Flores.	idem
770	Otra id., en id., calle de la Cruz, núm. 23.	Ssmo. de id.	289 800	D. Bartolomé Cano Toldo.	idem
772	Otra id., en id., calle Pozo de los Palos, número 39.	idem	278 500	D. Manuel Vallejo Gonzalez.	idem
800	Hacienda llamada Hermitorio de San Pablo, término de Málaga, de 11 fanegas, 4 celemines, casa y arbolado.	Hermitorio de San Pablo.	5025 »	Don Manuel Lara Neuma.	Málaga.

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, segun lo prevenido en el artículo 137 de la real instruccion de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 9 de Agosto de 1866.—El Gobernador, Alonso.

Este número 29 consta de 2 pliegos y medio.

del plazo legal no podrán ser cursadas ni atendidas. Presentadas las cosas con esta claridad, no habrá medio de culpar á la Administracion por cualquiera perjuicio que pueda sobrevenir.

El art. 9.º de la ley concede el derecho de tanteo cuando el dominio está dividido, y este derecho es importantísimo, porque tiende directamente á consolidar la propiedad. Casos han ocurrido ya; á pesar de que la ley es moderna, en que los particulares acuden á este centro directivo para hacer valer el derecho indicado; pero deben todos tener presente, que en esta dependencia general no puede oírseles sobre el particular. Los que deseen utilizar el derecho es preciso que lo hagan valer como el artículo previene, dentro de los nueve días siguientes al del remate, y ante uno de los jueces de la subasta. Si dejan pasar el término ó acuden á quien no comete la ley el derecho de resolver la reclamacion será inútil, y la Administracion adjudicará la finca al que la remató, si la subastó con validez. Aunque el precepto legal es tan claro, es conveniente insistir en explicarlo para que los interesados no presenten en la Direccion solicitudes, que de ningun modo pueden ser conducentes.

Por último, dice tambien la ley que los capitales de censos que correspondan á particulares ó corporaciones exceptuadas de la desamortizacion, y que graviten sobre fincas enajenables por la misma, serán respetados con arreglo al derecho comun y á las escrituras de imposicion. No debe esta disposicion considerarse en absoluto opuesta á lo que ha venido observándose respecto á subrogar un censo sobre una hipoteca cierta y determinada, pues si es suficiente para cubrir el capital censual y un 20 por 100 más, el particular queda garantido, y la propiedad no carece de esa movilidad y libertad, que tan necesaria es para la enajenacion. De aquí es que cuando ésta se haya aceptado ó se acepte libremente, es de por sí respetable, sin que por eso dejen de reconocerse los capitales censuales, como el derecho dispone y las escrituras de imposicion establezcan. El espíritu y la letra del artículo 10 de la ley que á V. S. se comunica, está fundado en un principio sencillo y de evidente justicia. El Estado no quiere ni puede desear nunca que la propiedad particular sea en lo más mínimo perturbada; aspira únicamente á conciliar los derechos de todos, procurando vender lo que las leyes tienen mandado que se enajene, y dejando la propiedad privada á salvo y completamente asegurada.

Esta Direccion general espera confiadamente que V. S. excitará el celo de todos, á fin de que la ley sea pronta y equitativamente

cumplida, pues el que los censos sean redimidos ó vendidos con la mayor actividad, es de altísimo interés para el Estado, y de grandísima importancia para el país. Cumplida la ley, quedará la propiedad libre de las cargas que la afectan, lo cual es de utilidad suma para el propietario; y el Tesoro debe esperar al mismo tiempo rendimientos excesivos que han de servir, y servirán sin duda, para levantar la administracion y desarrollar notablemente la riqueza pública. Hé aquí como es de interés extraordinario el servicio que á V. S. se encomienda; y porque lo es, cuenta la Direccion con la seguridad de que contribuirá á darlo fácil y justamente realizado.

Dios guarde á V. S. muchos años.—Madrid 20 de Julio de 1866.—El Director general, Juan de la Concha Castañeda.

Lo que se hace saber por medio del presente para conocimiento del público. Málaga 15 de Agosto de 1866.—El Gobernador, Joaquin Alonso.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el dia 27 de Setiembre de 1866, ante el Sr. Juez de la Merced y escribano D. Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las 12 de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústica.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y ARCHIDONA.

Núm. del invent.º

3091. Un arbolado nombrado, monte dehesa del Raso, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Villanueva del Rosario, procedente de sus propios, y linda por Norte con tierras del cerro de la Cruz, Poniente las conocidas por Carboneras, Sur camino de la venta de Escobar y Levante camino que pasa junto al ventorrillo de Juan Muñoz y tierras del cortijo nombrado del

Indio; se compone de 824 encinas de varias clases enclavadas en 323 fanegas ó sean 19504 áreas, 23 centiáreas y 322 centímetros cuadrados, acensuadas por lo cual solo se enagena dicho arbolado, que se ha tasado en 4242 escudos, 200 milésimas en venta y 169 con 600 en renta, dando esta una capitalización por no aparecer la que gana de 5816 escudos, el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

Está dicho arbolado declarado vendible en la última clasificación demontes.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del
invent.º

837. Una haza de tierra conocida con el nombre de la del Beneficio, situada en el partido rural de la Salada, término de la villa de Campillos, procedente de su Beneficio Parroquial, que comprende 6 fanegas de cabida, ó sean 362 áreas, 30 centiáreas y 7684 centímetros cuadrados de 2.ª clase: linda Norte haza de Don José Rebollo y otros, Poniente otra de Don Pedro Clavijo y Levante y Sur con camino llamado de Bao sequillo: ha sido tasada en 720 escudos en venta y 28 en renta y capitalizada por 4 que aparece gana al año en 90 escudos, el tipo será la tasación.

No tiene censo ni gravámen.

1006. Otra haza llamada del Curato, situada en el partido del Coscojal, término de dicha villa de Campillos, procedente del curato de la puebla de Peñarrubia, y linda por Norte con el camino que vá al Puerto, Poniente tierras de Don Pedro Villavicencio, Levante y Sur las de Don Antonio Pineda: se compone de 20 fanegas, 6 celemines, ó sean 1237 áreas, 88 centiáreas y 4586 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 1398 escudos en venta y 50 en renta, por la que se ha capitalizado por no

aparecer la que gana en 1125 escudos; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

824. Suerte de tierra conocida con el nombre de San Bartolomé, en el partido rural de la cañada del Dornillo, término de Sierra de Yeguas, procedente de la hermandad de que lleva el nombre, que linda por Norte con otras tierras llamadas las realengas de Peñuela y por Poniente, Sur y Levante tierras del Estado y labra Francisco Escobar: tiene una cabida de 4 fanegas, 6 celemines ó sean 271 áreas, 73 centiáreas y 865 centímetros cuadrados, aunque en el inventario resultan 6 fanegas: se ha tasado en 58 escudos, 500 milésimas en venta y 2 con 400 en renta y capitalizado por esta por no ganar nada en el inventario en 54 escudos: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

839. Otra suerte de tierra conocida con el nombre de los Castillejos, partido del mismo nombre, término de la dicha Sierra de Yeguas: procedente de su parroquial, que tiene una cabida de 29 fanegas, 6 celemines, igualá 1781 áreas, 54 centiáreas y 6213 centímetros cuadrados de 1.ª, 2.ª y 3.ª clase: linda Norte con la realenga llamada de Peñuela, Poniente con olivar de Bartolomé Prado, Levante tierras del Sr. Conde de Corchado y Sur tierras de Don Pedro Villavicencio: se ha tasado en venta en 589 escudos, 500 milésimas y en renta en 24 escudos, habiéndose capitalizado por 10 escudos que aparece gana al año según el inventario en 225 escudos; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

840. Otra suerte de tierra llamada de Arroyo hondo, partido del mismo nombre, término y procedencia de la anterior, que linda Norte con el camino de Osuna, Poniente el arroyo referido, Levante tierras de Don Francisco Dominguez y Sur otras de las fábricas: comprende una cabida de 1 fanega, 10 celemines, ó sean 110 áreas, 70 centiáreas y 5124 centímetros cuadrados de 2.ª clase: se ha tasado en 165 escudos en venta y 6 con 600 milésimas en renta, y se ha capitalizado por 5 con